

REGULERINGSPLAN FOR ONØY HAVN/INDUSTRIOMRÅDE

Planbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for «ONØY HAVN/INDUSTRIOMRÅDE»

§ 1

Reguleringsplanen er vist på kartet med plangrense. Planen omfatter deler av gnr 21 i Lurøy kommune. Et areal på totalt 83,0 da inkl 34,1 da sjøareal.

Byggeområder

§ 2

rorbuer/hytter

Område til rorbuer/fritidsbygg er avmerket på reguleringsplanen med R

Rorbuene kan brukes til fritidsformål

Rorbuene/hyttene ha en ens utforming og kan oppføres med maksimal grunnflate på 40 m² og i 1 ½ etasje. Gesimshøyde over fundament skal være 3,7 og mønehøyde skal være 6 meter over fundament.

Rorbuer skal være røde med hvite stafferinger.

Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning

Bygg skal ha saltak.

Takvinkel på byggene skal være mellom 35 – 45 grader

Det skal fremom byggene oppføres veranda/kai i en lengde av 3 meter ut fra rorbuene og i hele tomtens bredde slik at det blir en sammenhengende veranda/kai fremfor alle byggene. Denne skal kles helt ned, slik at steinfylling blir dekt.

§ 3

naust/brygger

I område merket med N så kan det oppføres inntil 3 naust/brygger. Disse skal være leietomter som skal være forbeholdt aktive fiskere og øvrig næringsvirksomhet

Naust/brygger skal være røde med hvite stafferinger.

Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning.

Bygg skal ha saltak.

Takvinkel på byggene skal være mellom 35 og 45 grader

§ 4

bevertning

I området merket med B kan det oppføres bygg til servering/bevertning/overnatting
Tomta kan maksimalt utnyttes med 30 %-TU

§ 5

forretning

I området merket med F kan det etableres inntil 6 utleiehytter.

Byggene her ha en ens utforming og kan oppføres med maksimal grunnflate på 40 m² og i 1 ½ etasje. Gesimshøyde over fundament skal være maksimalt 3,7 og mønehøyde skal være maksimalt 6 meter over fundament.

Byggene skal ha lik farge.

Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning

Bygg skal ha saltak.

Takvinkel på byggene skal være mellom 35 og 45 grader

§ 6

forretning/kontor/industri

I området merket med I kan det etableres industri, forretning og kontor.

Bygg i dette området skal ha saltak.

Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning

Maksimal mønehøyde er 10,0 meter over terreng, dvs kote +13,4 (NGO)

Tillatt bebygd areal er 40 %-BYA

Det skal etableres parkeringsplasser etter behov på egen tomt

Bygg som oppføres her skal ha tilnærmet lik utførelse med eksisterende bygg innen havneområdet/industriområdet.

Annet

§ 7

Område for reindrift

Dette området er avsatt til på- og avlastingsområde for rein.

Det kan i dette området ikke etableres noe som kan hindre reindriftens bruk.

§ 8

Område for felles boder (endret etter vedtak i f-sak 27/07)

Det kan i dette området settes opp boder til bruk i sammenheng med havna
Bodene skal ha lik bredde, front og høyde. Bodene skal være røde med hvite stafferinger og i 1 etasje. Front mot havna skal bygges etter ens byggelinje i fastsatt av Lurøy kommune.
Begrensning bak mot skjæring fastsettes i hver enkelt byggesak.
Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning
Bygg skal ha saltak.

§ 9

Område for kommunaltekniske anlegg

Dette området skal brukes til lagring av masser, kommunalteknisk materialer m.m.
Området kan også benyttes til miljøstasjon.
Området skal skjermes for innsyn

§ 10

Friområde

Det er i dette området ikke tillatt med bygging.

§ 11

Avkjørsler fra Fylkesvegen
Avkjørsler fra fylkesvegn skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens normaler.
Frisikt sone i kryssene er på 4 x 82 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

OMRÅDER I SJØ

I planen er det vist 1 arealer som småbåthavn og 1 areal som Trafikkområde i sjø.

§ 12

Trafikkområde i sjø:

I dette området er det ikke tillatt med utlegging av flytekaier, båter på «svai» eller andre forhold som kan hemme ferdselen.

§ 13

småbåthavn:

Det er ikke tillatt med båter på «svai».
Det kan legges ut liggebryggeanlegg i området, landfeste for disse er avmerket på kartet

§ 14

dispensasjoner

Det faste utvalget for plansaker (Formannskapet) kan innenfor rammen av Plan- og bygningsloven tillate unntak fra planbestemmelsene når særlige grunner taler for dette (Jfr. § 7 i Plan- og bygningsloven)